

Протокол №1
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 41 по пр. 100 лет Владивостока в городе Владивостоке

«26» июля 2020 г.

г. Владивосток

*Решение
принято
10.07.2020*

Инициатор Кириченко Евгений Александрович., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 41 кв. 25.

Документ о праве собственности: №25-28-040002-1645-25/001/2019-4

Председатель Кириченко Евгений Александрович., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 41 кв. 25.

Документ о праве собственности: №25-28-040002-1645-25/001/2019-4

Секретарь Шаталов Евгений Геннадьевич., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 41 кв.8.

Документ о праве собственности: №25-25-01/079/2006-71

Счетная комиссия:

1. Лямина Лидия Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 41 кв. 21.

Документ о праве собственности: №25-25-01/051/2006-87

2. Шаталова Евгений Геннадьевич., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 41 кв.8.

Документ о праве собственности: №25-25-01/079/2006-71

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «10» июля 2020 г.

Время проведения собрания 19: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 41

Период проведения собрания (голосования) собственников: 10.07. 2020 года по 25.07.2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - пр.100 лет Владивостока д.41 кв.25 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 22 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1524,1 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 55,48% (845,6 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1524,1 кв.м.) в многоквартирном доме № 41 по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам: 1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;12;13;14;20;21;22;23 повестки собрания имеется

Кворум для принятия решений по вопросам: 15;16;17;18;19 повестки собрания не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 4 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 22 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Принять решение о выборе председателя (кв.25) Кириченко Евгений Александрович,

секретаря общего собрания.(кв.8) Шаталов Евгений Геннадьевич

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):

.(кв.21) Лямину Лидию Петровну

.(кв.8) Шаталов Евгений Геннадьевич

2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по пр.100 лет Владивостока, в количестве 3-х человек

(кв.25) Кириченко Евгений Александрович,

(кв.8) Шаталов Евгений Геннадьевич



(кв.21) Лямину Лидию Петровну

3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

4. В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

5. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Кириченко Евгения Александровича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 41 кв. 25, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

6. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 41 по пр.100 лет Владивостока с ООО УК «Инди».

8. Перезаключить договоры управления с ООО УК «Инди».

9. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 7 руб. с 1м².

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

12. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

13. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края.

14. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

15. Уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком" ; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

16. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Инди» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком" ; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

17. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком" ; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

18. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.
19. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникаций и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором являюсь.
20. Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу-информационную доску на первом этаже в подъезде дома.
21. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
22. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
23. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников пр.100 лет Владивостока, д.41, кв.25

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Принять решение о выборе председателя (кв.25) Кириченко Евгений Александрович, секретаря общего собрания.(кв.8) Шаталова Евгения Геннадьевича
Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):
.(кв.21) Лямину Лидию Петровну
.(кв.8) Шаталова Евгения Геннадьевна
СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Принять решение о выборе председателя (кв.25) Кириченко Евгений Александрович, секретаря общего собрания.(кв.8) Шаталова Евгения Геннадьевича
Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):
.(кв.21) Лямину Лидию Петровну
.(кв.8) Шаталова Евгения Геннадьевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Принять решение о выборе председателя (кв.25) Кириченко Евгений Александрович, секретаря общего собрания.(кв.8) Шаталова Евгения Геннадьевича
Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):
.(кв.21) Лямину Лидию Петровну
.(кв.8) Шаталова Евгения Геннадьевна

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	93,61 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,39 %

2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по пр.100 лет Владивостока, в количестве 3-х человек
(кв.25) Кириченко Евгений Александрович,
(кв.8) Шаталов Евгений Геннадьевич
(кв.21) Лямину Лидию Петровну

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: 2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по пр.100 лет Владивостока, в количестве 3-х человек

(кв.25) Кириченко Евгений Александрович,

(кв.8) Шаталов Евгений Геннадьевич

(кв.21) Лямину Лидию Петровну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по пр.100 лет Владивостока, в количестве 3-х человек

(кв.25) Кириченко Евгений Александрович,

(кв.8) Шаталов Евгений Геннадьевич

(кв.21) Лямину Лидию Петровну

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	93,61 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,39 %

3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	87,16 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,84 %

4. В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: 4. В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 4. В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	86,14 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,86 %

5. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Кириченко Евгения Александровича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 41 кв. 25, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам,

связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: 5. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Кириченко Евгения Александровича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 41 кв. 25, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Кириченко Евгения Александровича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 41 кв. 25, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	87,16 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,84 %

6. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: 6. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	91,18 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,82 %

7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 41 по пр.100 лет Владивостока с ООО УК «Инди».

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: 7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 41 по пр.100 лет Владивостока с ООО УК «Инди».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 41 по пр.100 лет Владивостока с ООО УК «Инди».

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	82,43 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17,75 %

8. Перезаключить договоры управления с ООО УК «Инди».

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: 8. Перезаключить договоры управления с ООО УК «Инди».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 8. Перезаключить договоры управления с ООО УК «Инди».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	86,50 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,50 %

9. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 7 руб. с 1м².

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: 9. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 7 руб. с 1м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 9. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 7 руб. с 1м².

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	72,53%
«ПРОТИВ»	16,33 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11,14 %

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: 10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	82,43 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17,57 %

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: 11.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 11.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	82,43 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17,57 %

12.В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению .

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: 12.В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 12.В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению .

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	82,43 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17,57 %

13.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края.

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: 13.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 13.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	82,43 %
------	---------

«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17,57 %

14. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: 14. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 14. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

«ЗА»	87,16 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,84 %

15. Уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком" ; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: 15. Уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком" ; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 15. Уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком" ; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

Результаты голосования пятнадцатому вопросу

«ЗА»	87,16 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,84 %

16. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Инди» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком" ; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: 16. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Инди» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком" ; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 16. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Инди» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком" ; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по шестнадцатому вопросу

«ЗА»	93,61 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,39 %

17. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком" ; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: 17. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком" ; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 17. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком" ; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по семнадцатому вопросу

«ЗА»	87,16 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,84 %

18. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: 18. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 18. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц

Результаты голосования по восемнадцатому вопросу

«ЗА»	93,54 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,46 %

19. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором являюсь.

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: 19. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором являюсь.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 19. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором являюсь.

Результаты голосования по девятнадцатому вопросу

«ЗА»	82,43 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17,57 %

20. Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу-информационную доску на первом этаже в подъезде дома.

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: 20. Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу-информационную доску на первом этаже в подъезде дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 20. Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу-информационную доску на первом этаже в подъезде дома.

Результаты голосования по двадцатому вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

21. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: 21. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников

помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 21. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по двадцать первому вопросу

«ЗА»	87,16 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,84 %

22. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: 22. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 22. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по двадцать второму вопросу

«ЗА»	85,9 %
«ПРОТИВ»	7,64 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,46 %

23. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников пр.100 лет Владивостока, д.41, кв.25

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: 23. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников пр.100 лет Владивостока, д.41, кв.25

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 23. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников пр.100 лет Владивостока, д.41, кв.25

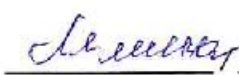
Результаты голосования по двадцать третьему вопросу

«ЗА»	93,61 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,39 %

Инициатор собрания  / Кириченко Е.А. / 26. 04 .2020г.

Председатель собрания  / Кириченко Е.А. / 26. 04 .2020г.

Секретарь собрания  / Шаталов Е.Г./ 26. 04 2020г.

Счетная комиссия  Лямина Л.П./ 26. 04 2020г.

 / Шаталов Е.Г./ 26. 04 .2020г.