

Протокол общего собрания № 1

собственников помещений дома № 41 по Пр-кт 100 лет Владивостоку г. Владивостока

«01» июля 2009 г.

г. Владивосток

Инициатор *Цурун Александр Григорьевич, проживающий по адресу: проспект ул. Бородинская, д.15, кв. 72.* Форма собрания: заочное голосование. Период проведения голосования: с 20 июня 2009 года по 30 июня 2009 года. В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 56,31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор способа управления домом № 41 расположенным по проспекту 100-лет Владивостоку в городе Владивостоке.
2. Утвердить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» в качестве управляющей организации по обслуживанию дома № 41 по проспекту 100-лет Владивостоку.
3. Утвердить условия договора с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7».
4. Выбор уполномоченного для оформления земельного участка под домом и придомовой территории дома № 41 по проспекту 100-лет Владивостоку.
5. Определение места хранения документов.
6. Определение места размещения сообщений, решений и иной информации для собственников.
7. О передаче в пользование общедолевого имущества.
8. О передаче в пользование общедолевого имущества.
9. Принятие решения о проведении капитального ремонта.
10. Утверждение плана работ по капитальному ремонту.
11. Принятие решения о долевом финансировании капитального ремонта.
12. Поручить «ООО Управляющая компания Первореченского района № 7» обратиться в орган местного самоуправления с заявкой о включении дома в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта.

1. **РЕШИЛИ по первому вопросу:** Выбрать способ управления Управляющей организацией домом № 41 по Проспекту 100-лет Владивостоку в г. Владивостоке.

79,13% ЗА

20,87% ПРОТИВ

0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2. **РЕШИЛИ по второму вопросу:** Утвердить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 41 по Проспекту 100 - лет Владивостоку в городе Владивостоке.

79,13 % ЗА

20,87 % ПРОТИВ

0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3. **РЕШИЛИ по третьему вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7».

79,13 % ЗА

20,87% ПРОТИВ

0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. РЕШИЛИ по четвертому вопросу: Выбрать уполномоченного представителя дома № 41 по Проспекту 100-лет Владивостоку для оформления земельного участка в общедолевую собственность собственников помещений и получения технического паспорта, и наделить полномочиями на правом обращения в орган местного самоуправления с соответствующими заявлениями Цурун Александра Григорьевича, проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Бородинская, д.15, кв.72 паспорт серия 0503 № 565619, выдан Советским РУВД г. Владивостока 06.10.2003 г.

74,24 % ЗА 4,89% ПРОТИВ 20,87 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

5. РЕШИЛИ по пятому вопросу: Местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников, определить ООО «Милон»- проспект 100-лет Владивостоку, д. 41.

1.

74,24% ЗА 4,89% ПРОТИВ 20,87% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

6. РЕШИЛИ по шестому вопросу: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и вопросам о передаче в пользование общедолевого имущества).

79,13 % ЗА 0 % ПРОТИВ 20,87% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение не принято большинством голосов.

7. РЕШИЛИ по седьмому вопросу: Передать в пользование общедолевое имущество (фасад здания, с правом сдачи в аренду третьим лицам в целях размещения рекламы расположенного по адресу: г. Владивосток Проспект 100- лет Владивостоку) Цурун А. Г., проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 15, кв. 72 паспорт серия 0503 № 565619, выдан Советским РУВД г. Владивостока.

39,6% ЗА 2,75% ПРОТИВ 13,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение не принято большинством голосов.

8. РЕШИЛИ по восьмому вопросу: Передать в пользование общедолевое имущество (фасад здания, с правом сдачи в аренду третьим лицам в целях размещения рекламы расположенного по адресу: г. Владивосток Проспект 100- лет Владивостоку) Цурун А. Г., проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 15, кв. 72 паспорт серия 0503 № 565619, выдан Советским РУВД г. Владивостока.

34,5% ЗА 3,6% ПРОТИВ 18,1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение не принято большинством голосов.

9. РЕШИЛИ по девятому вопросу: Принять решение о проведении капитального ремонта дома № 41 по Проспекту 100 - лет Владивостоку.

50,5% ЗА 3,6% ПРОТИВ 2,1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение не принято большинством голосов.

10. РЕШИЛИ по десятому вопросу: Утвердить план работ по капитальному ремонту дома № 41 по Проспекту 100 - лет Владивостоку.

50,5% ЗА

3,6% ПРОТИВ

2,1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение не принято большинством голосов.

11. РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу: Принять решение о долевом финансировании капитального ремонта дома № 41 по Проспекту 100 - лет Владивостоку в городе Владивостоке в размере 5% от общего объема средств.

46,9% ЗА

3,6% ПРОТИВ

5,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение не принято большинством голосов.

12. РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» обратиться в орган местного самоуправления с заявкой о включении дома в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта.

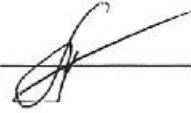
54,1% ЗА

0% ПРОТИВ

2,1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Инициатор собрания

 / Цурун А.Г. /

