

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 3 по ул. Вострецова № 10-3/___/2015

« 30 » июле 2017 г.

г. Владивосток

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Первореченского района №10», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Брожек Виктора Викторовича действующего на основании Устава с одной стороны и _____,

именуемая в дальнейшем «Собственник», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

Внести в Договор управления следующие изменения:

Раздел 4 Цена и порядок расчетов:

п. 4.1 Порядок определения платы за жилое помещение читать в следующей редакции:

Перечень работ и услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, а также размер платы за жилое помещение устанавливаются решением общего собрания собственников помещений в МКД и отражаются в Приложениях № 3 к настоящему Договору.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

1. Плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом:

- плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме; плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Порядок оплаты за жилое помещение определен Приложением № 3, услуги управления взимаются в полном объеме со всего перечня работ и услуг, входящих в состав платы за содержание жилого помещения.

- плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод потребляемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Расчет (Затрат) платы за коммунальные ресурсы потребляемых при содержании общего имущества в МКД производится по указным тарифам и нормативам, в порядке, установленном ЖК РФ и Правительством РФ. При изменении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и тарифов на них плата за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в составе платы за содержание жилого помещения изменяется без проведения общего собрания собственников с даты указанной в нормативно-правовом акте.

2. Плату за коммунальные услуги, включающую в себя: отопление; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение и водоотведение; электроснабжение. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления

коммунальные услуги, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Приложение № 3 изложить в новой редакции согласно п.2 пп.1 ст. 154 Жилищного Кодекса РФ.

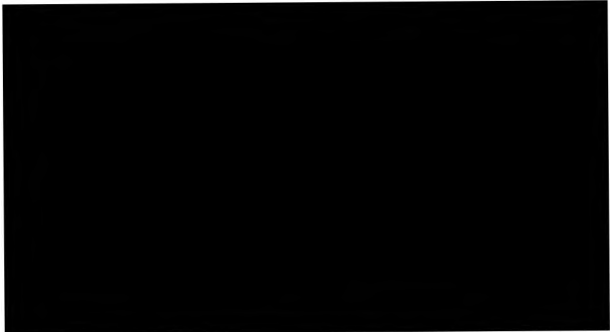
Иные обязательства сторон, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменения.



Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента утверждения данного соглашения общим собранием собственников, с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора управления Многоквартирным домом.

Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон

Директор ООО «Управляющая компания
Первореченского района №10»



_____/В.В. Брожко/

Директор  В.В.Брожко

**Стоимость услуг и работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу : ул.Востречева, д.3**

| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1 кв.м. общей площади без НДС (руб./кв.м. в месяц) |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | |
| | Статья "Содержание общего имущества" в т.ч. | 20,98 |
| 1 | <i>Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</i> | 5,06 |
| 1.1 | Тех. Обслуживание МКД | 3,23 |
| 1.2 | Тех. Обслуживание тепловых узлов | 0,80 |
| 1.3 | Аварийное обслуживание | 0,58 |
| 1.4 | Подготовка к сезонной эксплуатации | 0,45 |
| 2 | Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.: | 5,21 |
| 2.1 | Уборка лестничных клеток | 2,12 |
| 2.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | 3,09 |
| 3 | <i>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:</i> | 2,76 |
| 3.1 | Вывоз твердых бытовых отходов | 1,98 |
| 3.2 | Утилизация | 0,78 |
| 4 | <i>Вывоз крупногабаритного мусора</i> | 0,42 |
| 5 | <i>Замена контейнеров</i> | 0,08 |
| 7 | <i>Затраты при содержании общедомового имущества МКД</i> | 0,77 |
| 7.1 | ОДН Электроэнергия | 0,43 |
| 7.2 | ОДН Холодное водоснабжение | 0,05 |
| 7.3 | ОДН Горячее водоснабжение | 0,25 |
| 7.4 | ОДН Водоотведение | 0,04 |
| 8 | Содержание учетно-регистрационной службы | 0,00 |
| 9 | Статья "Ремонт общего имущества" | 6,68 |
| | ИТОГО | 20,98 |
| 10 | Услуги управления (10%) | 2,10 |
| 11 | Услуги банка (1,7%) | 0,35 |
| | ВСЕГО | 23,43 |

Директор
ООО "Управляющая компания
Первореченского района №10"



В.В. Брожко

Собственник(и) (представитель собственника):



1.11.

Директор

В.В. Брожко

