

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№21 по ул. Ильичева № 20 / _____ /2018

« 26 » сентября 2018г.

г. Владивосток

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Канопус», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Брожек Виктора Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

именуемая в дальнейшем «Собственник», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

Внести в Договор управления следующие изменения:

Раздел 4 Цена и порядок расчетов:

п. 4.1 Порядок определения платы за жилое помещение читать в следующей редакции:

Перечень работ и услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, а также размер платы за жилое помещение устанавливаются решением общего собрания собственников помещений в МКД и отражаются в Приложениях № 2 и № 3 к настоящему Договору.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

1. Плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом:

- плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме; плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Порядок оплаты за жилое помещение определен Приложением № 3, услуги управления взимаются в полном объеме со всего перечня работ и услуг, входящих в состав платы за содержание жилого помещения.
- плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод потребляемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Расчет (Затрат) платы за коммунальные ресурсы потребляемых при содержании общего имущества в МКД производится по указным тарифам и нормативам, в порядке, установленном ЖК РФ и Правительством РФ. При изменении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и тарифов на них плата за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в составе платы за содержание жилого помещения изменяется без проведения общего собрания собственников с даты указанной в нормативно-правовом акте.

2. Плату за коммунальные услуги, включающую в себя: отопление; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение и водоотведение; электроснабжение. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления

...установленных, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Приложение № 3 изложить в новой редакции согласно п.2 пп.1 ст. 154 Жилищного Кодекса РФ.

Иные обязательства сторон, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменения.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента утверждения данного соглашения общим собранием собственников, с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора управления Многоквартирным домом.

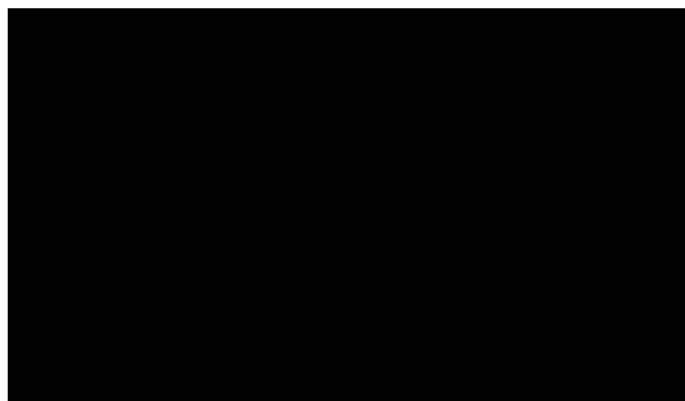
Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон

Директор ООО Управляющая компания
«Канопус»



/В.В. Брожек/



**Стоимость услуг и работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Ильичева, д. № 21**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади без НДС (руб./кв.м. в месяц)
1	2	
	Статья "Содержание общего имущества" в т.ч.	
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового	4,38
1.1	Тех. Обслуживание МКД	2,74
1.2	Тех. Обслуживание тепловых узлов	0,72
1.3	Аварийное обслуживание	0,52
1.4	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,40
2	Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:	2,73
2.1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,73
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	3,34
3.1	Вывоз твердых бытовых отходов	2,39
3.2	Утилизация	0,95
4	Вывоз крупногабаритного мусора	0,51
5	Замена контейнеров	0,06
6	Затраты при содержании общедомового имущества МКД	0,63
6.1	ОДН Электроэнергия	0,24
6.2	ОДН Холодное водоснабжение	0,05
6.3	ОДН Горячее водоснабжение	0,29
6.4	ОДН Водоотведение	0,05
7	Содержание учетно-регистрационной службы	0,12
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	0,00
8	Услуги управления за ОДН	0,00
8	Статья "Ремонт общего имущества"	5,37
	ИТОГО	17,14
9	Услуги управления (10%)	1,71
10	Услуги банка (1,7%)	0,29
	ВСЕГО	19,14

Директор
ООО УК "Канопус"

Собственник(и) (представитель собственника):

