

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений

В многоквартирном доме, расположенному по адресу:

г. Владивосток, ул./пр. Балаклавская, д. № 3 к.

проведенного в форме заочного голосования

г. Владивосток

«31» декабря 2007 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Супчикова М.С. - 36, Балаклавская д. № - 63, Белородов т. ч. - 73
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, Ф.И.О., членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «25» ноября 2006 г.

Дата окончания, приема решений собственников помещений в 00.00 часов «30» декабря 2007 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

нб 36 ул. Балаклавская, 5 к

Дата и место подсчета голосов

нб 36 ул. Балаклавская, 5 к

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4357,3 голосов (кв.м.)

Количество голосов собственников помещений, принялших участие в голосовании: 1605,6 голосов (кв.м.) или 37% % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
2. Утвердить условия договора управления ООО «Управляющая компания Первопечерского района № 4».
3. Утверждение лиц уполномоченных осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.
4. О предоставлении полномочий Управляющей организации выступать представителем собственником помещений в органах местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением домом.
5. Утверждение порядка, проведения последующих Общих собраний собственников помещений в доме.
6. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
8. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Выбрать способ управления – ООО «Управляющая компания Первопечерского района № 4»
Голосовали: «ЗА» 1605,1, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1195,3.

Признаны недействительными – — решений.

Решение принято Балаклавской улице

(указать большинством, голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

2. Утвердить условия договора управления (договор прилагается) ООО «Управляющая компания Первопечерского района № 4».

Голосовали: «ЗА» 1605,2, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1195,4.

Признаны недействительными – — решений.

Решение принято Балаклавской улице

(указать большинством, голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

3. Уполномочить Супчикову М.С., Белородову Т.Ч., Бородину Н.Н.

осуществлять контроль исполнения управляющей компанией договора управления.

Голосовали: «ЗА» 1605,1, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1195,5

Признаны недействительными- _____ решений.

Решение принято Большинством голосов 1600000

(указать большинством , голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

4. Уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № У, выступать представителем собственников помещений в органах местного самоуправления по вопросам управления домом.

Голосовали: «ЗА» 156,8, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1280,8

Признаны недействительными- _____ решений.

Решение принято Большинством голосов 1600000

(указать большинством , голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

5. Утвердить порядок проведения последующих Общих собраний собственников помещений в доме.

Голосовали: «ЗА» 156,8, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1249,4

Признаны недействительными- _____ решений.

Решение принято Большинством голосов 1600000

(указать большинством , голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

6. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляют инициаторы данного собрания, а подписывает Мушикова М. О.

Голосовали: «ЗА» 1605,1, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1195,5

Признаны недействительными- _____ решений.

Решение принято Большинством голосов 1600000

(указать большинством , голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

7. Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итог голосования доводиться до сведения собственников помещений инициаторами настоящего Общего собрания путем размещения специального уведомления в холлах подъездов.

Голосовали: «ЗА» 1605,1, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1195,5

Признаны недействительными- _____ решений.

Решение принято Большинством голосов 1600000

(указать большинством , голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

8. Установить, что протокол настоящего Общего собрания в прилагаемыми к нему документами будут храниться до следующего Общего собрания в кв. -, дома, № - по ул. ул. 100, 1к1п

Голосовали: «ЗА» 1605,1, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1195,5

Признаны недействительными- _____ решений.

Решение принято Большинством голосов 1600000

(указать большинством , голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

Мушикова М. О. кв. 36 04/1