

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Владивосток, ул./пр. Чапаевская, д. № 5 Б.
проведенного в форме заочного голосования

г.Владивосток

«31» декабря 2007г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Шутикова М.С. - 36, Веронисса Н.М. - 63, Нестрова Т.М. - 73
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, Ф.И.О., членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «25» ноября 2007г.

Дата окончания, приема решений собственников помещений в 00.00 часов «30» декабря 2007г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

п.б. 36 ул. Чапаевская, 5Б

Дата и место подсчета голосов

п.б. 36 ул. Чапаевская, 5Б

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4357,3 голосов (кв.м.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2800,6 голосов (кв.м.) или
642 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
2. Утвердить условия договора управления ООО «Управляющая компания Первореченского района № 4».
3. Утверждение лиц уполномоченных осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.
4. О предоставлении полномочий Управляющей организации выступать представителем собственником помещений в органах местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением домом.
5. Утверждение порядка, проведения последующих Общих собраний собственников помещений в доме.
6. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
8. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестка дня и решили:

- 1. Выбрать способ управления – ООО «Управляющая компания Первореченского района № 4»**
Голосовали: «ЗА» 1605,1, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1155,5.

Признаны недействительными- — решений.

Решение принято большинством голосов

(указать большинством, голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

- 2. Утвердить условия договора управления (договор прилагается) ООО «Управляющая компания Первореченского района № 4».**

Голосовали: «ЗА» 1560,2, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1240,4.

Признаны недействительными- — решений.

Решение принято большинством голосов

(указать большинством, голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

- 3. Уполномочить** Шутикову М.С., Нестрову Т.М.,
Верониссу Н.М.

осуществлять контроль исполнения управляющей компанией договора управления.

Голосовали: «ЗА» 1605,1, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1155,5

Признаны недействительными- _____ решений.

Решение принято большинством голосов

(указать большинством, голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

4. Уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7», выступать представителем собственников помещений в органах местного самоуправления по вопросам управления домом.

Голосовали: «ЗА» 1569,2, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1280,1

Признаны недействительными- _____ решений.

Решение принято большинством голосов

(указать большинством, голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

5. Утвердить порядок проведения последующих Общих собраний собственников помещений в доме.

Голосовали: «ЗА» 1569,2, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1280,1

Признаны недействительными- _____ решений.

Решение принято большинством голосов

(указать большинством, голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

6. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляют инициаторы данного собрания, а подписывает Шушкова М.Е.

Голосовали: «ЗА» 1605,1, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1185,5

Признаны недействительными- _____ решений.

Решение принято большинством голосов

(указать большинством, голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

7. Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итог голосования доводиться до сведения собственников помещений инициаторами настоящего Общего собрания путем размещения специального уведомления в холлах подъездов.

Голосовали: «ЗА» 1605,1, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1185,5

Признаны недействительными- _____ решений.

Решение принято большинством голосов

(указать большинством, голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

8. Установить, что протокол настоящего Общего собрания в прилагаемых к нему документами будут храниться до следующего Общего собрания в кв. _____, дома, № _____ по ул. ООО «УК ПР»

Голосовали: «ЗА» 1605,1, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1185,5

Признаны недействительными- _____ решений.

Решение принято большинством голосов

(указать большинством, голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

Шушкова М.Е. кв. 36 МШ