# Протокол
# внеочередного общего собрания № 2
## собственников помещений дома № 32 по улице Марченко г. Владивостока

«05» июня 2015 г. г. Владивосток

Инициатор *Менжинский Леонид Петрович*, зарегистрирован по адресу: улица *Марченко, 32кв. 3.* Форма собрания: заочное голосование. Период проведения голосования: с 27 апреля 2015 года по 07 мая 2015 года. В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 64,5% (1507,1 кв.м.) голосов от общего числа голосов собственников помещений (2338,37 кв.м.). Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Признать ООО «Управляющая компания Первореченского района №18», выполняющей условия договора управления многоквартирным домом №32 по ул. Марченко.
4. Утвердить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 18» в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 32 по ул. Марченко в городе Владивостоке.
5. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 32 по ул. Марченко с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 18».
6. Перезаключить договоры управления с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 18».
7. Принять решение утвердить тариф с 01 июня 2015 года на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 16,36 руб. с 1м² в доме № 32 по ул. Марченко в городе Владивостоке.
8. Принять решение утвердить тариф с 01 июня 2015 года на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 7,00 руб. с 1м² в доме № 32 по ул. Марченко в городе Владивостоке.
9. Утвердить план работ на 2015 год за счёт средств собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД»: 1) Ремонт межпанельных швов. 2) Благоустройство прилегающей территории (установка металлических ограждений).
10. Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания.

**РЕШИЛИ по первому вопросу:** Выбрать председателя общего собрания: Бондаренко Н.А. (кв. 7).

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 93,47% | ЗА | 0 % | ПРОТИВ | 6,53% | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Выбрать секретаря общего собрания: Никитенко Ю.П. (кв. 21).

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 93,47 % | ЗА | 0 % | ПРОТИВ | 6,53% | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ по второму вопросу:** Выбрать счетную комиссию общего собрания: Менжинский Л.П. (кв. 3); Белоголова И.Ф. (кв. 13).

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 93,47 % | ЗА | 0 % | ПРОТИВ | 6,53% | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ по третьему вопросу:** Признать ООО «Управляющая компания Первореченского района №18», выполняющей условия договора управления многоквартирным домом №32 по ул. Марченко.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 92,78% | ЗА | 0% | ПРОТИВ | 7,22% | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ по четвертому вопросу:** Утвердить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 18» в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 32 по ул. Марченко в городе Владивостоке.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 92,78% | ЗА | 0% | ПРОТИВ | 7,22% | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ по пятому вопросу:** Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №32 по ул. Марченко с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 18».

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 92,78 % | ЗА | 0% | ПРОТИВ | 7,22% | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ по шестому вопросу:** Перезаключить договоры управления с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 18».

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 92,78% | ЗА | 0% | ПРОТИВ | 7,22 % | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ по седьмому вопросу:** Принять решение утвердить тариф с 01 июня 2015 года на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 16,36 руб. с 1м² в доме № 32 по ул. Марченко в городе Владивостоке.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 92,78 % | ЗА | 0% | ПРОТИВ | 7,22% | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ по восьмому вопросу:** Принять решение утвердить тариф с 01 июня 2015года на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 7,00 руб. с 1м² в доме № 32по ул. Марченко в городе Владивостоке.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 92,78% | ЗА | 0% | ПРОТИВ | 7,22% | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ по девятому вопросу**: Утвердить план работ на 2015 год за счёт средств собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД»: 1) Ремонт межпанельных швов. 2) Благоустройство прилегающей территории (установка металлических ограждений).

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 92,78% | ЗА | 0% | ПРОТИВ | 7,22% | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ по десятому вопросу:** Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Марченко, д.32 кв. 3.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 92,78% | ЗА | 0% | ПРОТИВ | 7,22% | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

*Инициатор собрания* _____ / Мантинский Л.

*Председатель собрания* _____ / Богдаренко Л.

*Секретарь собрания* _____ / Белоголова Л.Ф.

*Счетная комиссия* _____ / Мантинский Л.