

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Владивосток, ул./пр. Тельновская, д. № 12/1  
проведенного в форме заочного голосования

г. Владивосток

« 08 » сентября 200 7 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Демочкина Валентина Ивановна

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, Ф.И.О., членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования « 27 » сентября 200 7 г.

Дата окончания, приема решений собственников помещений в 00.00 часов « 3 » сентября 200 7 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

ул. Тельновская, 10/3

Дата и место подсчета голосов

ул. Тельновская, 10/3

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4562,1 голосов (кв.м.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2483,2 голосов (кв.м.) или

54,2 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
2. Утвердить условия договора управления ООО «Управляющая компания Первореченского района № 2».
3. Утверждение лиц уполномоченных осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.
4. О предоставлении полномочий Управляющей организации выступать представителем собственником помещений в органах местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением домом.
5. Утверждение порядка, проведения последующих Общих собраний собственников помещений в доме.
6. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
8. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:**

1. Выбрать способ управления – ООО «Управляющая компания Первореченского района № 2»  
Голосовали: «ЗА» 54,3 % , «ПРОТИВ» 21,5 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24,2 % .

Признаны недействительными- нет решений.

Решение принято

большинством голосов

(указать большинством, голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

2. Утвердить условия договора управления (договор прилагается) ООО «Управляющая компания Первореченского района № 2».

Голосовали: «ЗА» 54,3 % , «ПРОТИВ» 21,5 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24,2 % .

Признаны недействительными- нет решений.

Решение принято

большинством голосов

(указать большинством, голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

3. Уполномочить Демочкину Валентину Ивановну

осуществлять контроль исполнения управляющей компанией договора управления.

Голосовали: «ЗА» 54,3 % , «ПРОТИВ» 21,5 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24,2 % .

Признаны недействительными- нет решений.

Решение принято большинством голосов

(указать большинством, голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

4. Уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 2», выступать представителем собственников помещений в органах местного самоуправления по вопросам управления домом.

Голосовали: «ЗА» 54,3%, «ПРОТИВ» 21,5%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24,2%.

Признаны недействительными- нет решений.

Решение принято большинством голосов

(указать большинством, голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

5. Утвердить порядок проведения последующих Общих собраний собственников помещений в доме.

Голосовали: «ЗА» 54,3%, «ПРОТИВ» 21,5%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24,2%.

Признаны недействительными- нет решений.

Решение принято большинством голосов

(указать большинством, голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

6. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляют инициаторы данного собрания, а подписывает Деможина Валентина Ивановна

Голосовали: «ЗА» 54,3%, «ПРОТИВ» 21,5%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24,2%.

Признаны недействительными- нет решений.

Решение принято большинством голосов

(указать большинством, голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

7. Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итог голосования доводиться до сведения собственников помещений инициаторами настоящего Общего собрания путем размещения специального уведомления в холлах подъездов.

Голосовали: «ЗА» 54,3%, «ПРОТИВ» 21,5%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24,2%.

Признаны недействительными- нет решений.

Решение принято большинством голосов

(указать большинством, голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

8. Установить, что протокол настоящего Общего собрания в прилагаемыми к нему документами будут храниться до следующего Общего собрания в кв. 74кадетского, дома, № 28 по ул. Тухачевского

Голосовали: «ЗА» 54,3%, «ПРОТИВ» 21,5%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24,2%.

Признаны недействительными- нет решений.

Решение принято большинством голосов

(указать большинством, голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

Деможина / В.И. Деможина /