

**Расчет тарифа по управлению многоквартирным жилым домом (содержание и текущий ремонт общедомового имущества)**

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Налог, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<p align="center"><b>Объект управления: многоквартирный жилой дом (корпус 1-4) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 3</b></p>											<p><b>Общая площадь, 20 970,00 кв.м.</b></p>	
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	7	12	1 009 525,97	0,00	0,00	627 925,15	171 932,37	201 905,19	2 011 288,69	7,99
<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей</b>												
2	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	1 поливочная система	1	2	689,35	2 533,28	1 208,57	551,74	523,21	177,41	5 683,55	0,02
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	20,97	2	3 031,02	0,00	0,00	1 885,29	516,21	606,20	6 038,73	0,02
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	20,97	2	24 170,42	0,00	0,00	15 034,00	4 116,46	4 834,08	48 154,96	0,19
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	9,32	2	5 348,21	0,00	0,00	3 326,59	910,85	1 069,64	10 655,29	0,04
6	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	5,104	2	2 394,42	0,00	0,00	1 489,33	407,79	478,88	4 770,43	0,02
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	20,97	2	35 134,23	0,00	0,00	21 853,49	5 983,71	7 026,85	69 998,27	0,28
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	20,97	2	26 350,67	0,00	0,00	16 390,12	4 487,78	5 270,13	52 498,71	0,21
9	Осмотр всех элементов мембранных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	5,104	2	5 986,05	0,00	0,00	3 723,33	1 019,49	1 197,21	11 926,08	0,05
10	Осмотр системы мусороудаления	100 пог.м. мусоропровода	2,48	48	111 689,65	0,00	0,00	69 470,96	19 021,86	22 337,93	222 520,41	0,88
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	20,97	2	32 641,72	0,00	0,00	20 303,15	5 559,21	6 528,34	65 032,43	0,26
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	20,97	2	32 641,72	0,00	0,00	20 303,15	5 559,21	6 528,34	65 032,43	0,26
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,63	12	14 249,72	0,00	0,00	8 863,33	2 426,87	2 849,94	28 389,86	0,11
14	Осмотр силовых установок	1 электромотор	18	12	22 618,60	0,00	0,00	14 068,77	3 852,17	4 523,72	45 063,27	0,18
15	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	3,3	12	36 691,08	21 971,98	0,00	22 821,85	8 555,92	7 338,22	97 379,05	0,39
16	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	3,3	12	14 676,43	0,00	0,00	9 128,74	2 499,54	2 935,29	29 240,00	0,12
17	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	4	12	2 546,69	0,00	0,00	1 584,04	433,73	509,34	5 073,79	0,02
18	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	20,94	1	43 854,96	0,00	0,00	27 277,78	7 468,94	8 770,99	87 372,67	0,35
19	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	5,104	8	34 206,03	0,00	0,00	21 276,15	5 825,63	6 841,21	68 149,01	0,27
20	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	14	12	5 629,52	0,00	0,00	3 501,56	958,76	1 125,90	11 215,75	0,04
21	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	14	12	3 113,18	0,00	0,00	1 936,40	530,21	622,64	6 202,43	0,02
22	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 фильтр	14	2	4 462,23	0,00	0,00	2 775,51	759,96	892,45	8 890,14	0,04
23	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	14	12	7 036,90	0,00	0,00	4 376,95	1 198,45	1 407,38	14 019,68	0,06
24	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	14	12	5 629,52	0,00	0,00	3 501,56	958,76	1 125,90	11 215,75	0,04
25	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	6	12	2 412,65	0,00	0,00	1 500,67	410,90	482,53	4 806,75	0,02
26	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	6	12	1 334,22	0,00	0,00	829,89	227,23	266,84	2 658,18	0,01
27	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	6	12	12 968,00	0,00	0,00	8 066,10	2 208,58	2 593,60	25 836,27	0,10

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Налог, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
28	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	6	1	251,32	0,00	0,00	156,32	42,80	50,26	500,70	0,00
<b>Подготовка систем к сезонной эксплуатации</b>												
29	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	201,3	1	152 719,94	11 474,10	49 821,75	94 991,80	32 445,80	30 543,99	371 997,38	1,48
30	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	201,3	2	286 002,79	3 064,17	0,00	177 893,74	49 030,87	57 200,56	573 192,13	2,28
31	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	201,3	1	59 699,61	11 474,10	49 821,75	37 133,16	16 603,51	11 939,92	186 672,05	0,74
32	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	201,3	1	34 565,61	1 425,20	0,00	21 499,81	6 036,51	6 913,12	70 440,25	0,28
<b>Аварийное обслуживание</b>												
33	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	20,97	3	105 128,14	0,00	0,00	65 389,70	17 904,37	21 025,63	209 447,85	0,83
<b>Лифтовое хозяйство</b>												
34	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	1	12	23 204,16	0,00	0,00	14 432,99	3 951,90	4 640,83	46 229,88	0,18
35	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 13 и выше этажей	1 лифт	8	365	41 058,44	0,00	0,00	25 538,35	6 992,66	8 211,69	81 801,15	0,33
<b>Периодические осмотры</b>												
36	Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины	1 кабина	8	12	3 800,19	0,00	0,00	2 363,72	647,21	760,04	7 571,15	0,03
37	Проверка машинного помещения	1 машинное помещение	8	12	5 121,99	0,00	0,00	3 185,88	872,33	1 024,40	10 204,60	0,04
38	Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты	1 лифт	8	12	826,13	0,00	0,00	513,85	140,70	165,23	1 645,90	0,01
39	Проверка освещения лифта	1 лифт	8	12	3 469,74	0,00	0,00	2 158,18	590,93	693,95	6 912,79	0,03
40	Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам	1 этаж	126	12	33 829,94	0,00	0,00	21 042,22	5 761,58	6 765,99	67 399,73	0,27
41	Проверка точности остановок и работы лифта по приказам	1 этаж	126	12	18 216,12	0,00	0,00	11 330,43	3 102,39	3 643,22	36 292,16	0,14
42	Проверка ограждения и надежности запираения дверей шахты (ДШ)	1 этаж	126	12	18 216,12	0,00	0,00	11 330,43	3 102,39	3 643,22	36 292,16	0,14
43	Проверка купе кабины лифта	1 купе	8	12	3 800,19	0,00	0,00	2 363,72	647,21	760,04	7 571,15	0,03
44	Проверка подвижного пола кабины	1 пол	8	12	2 974,06	0,00	0,00	1 849,87	506,51	594,81	5 925,25	0,02
45	Проверка электромагнитной отмотки (ЭМО)	1 ЭМО	8	12	2 478,38	0,00	0,00	1 541,55	422,09	495,68	4 937,71	0,02
<b>Техническое обслуживание</b>												
<b>Техническое обслуживание систем ЛДСС</b>												
46	Проверка работы пульта	пульт	8	12	7 469,31	0,00	0,00	4 645,91	1 272,10	1 493,86	14 881,18	0,06
47	Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС	1 кабель	8	12	4 956,77	0,00	0,00	3 083,11	844,19	991,35	9 875,42	0,04
48	Проверка состояния диспетчерских систем в лифте	1 лифт	8	12	21 231,49	0,00	0,00	13 205,99	3 615,93	4 246,30	42 299,71	0,17
<b>Техническое обслуживание лифтов (ТО-1)</b>												
49	Тормозное устройство	1 тормозное устройство	8	4	13 835,40	0,00	0,00	8 605,62	2 356,31	2 767,08	27 564,42	0,11
50	Проверка работы лифта	1 лифт	8	4	3 505,46	0,00	0,00	2 180,40	597,02	701,09	6 983,97	0,03
51	Шахта	1 этаж	126	4	31 259,24	0,00	0,00	19 443,25	5 323,76	6 251,85	62 278,09	0,25
52	Двери шахты лифта автоматические	1 этаж	126	4	108 421,44	0,00	0,00	67 438,13	18 465,26	21 684,29	216 009,11	0,86
53	Ограждение и каркас шахты	1 этаж	126	4	46 349,91	0,00	0,00	28 829,64	7 893,85	9 269,98	92 343,38	0,37
54	Направляющая кабины или противовеса	1 этаж	126	4	75 083,50	0,00	0,00	46 701,94	12 787,47	15 016,70	149 589,61	0,59

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Налог, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
55	Электромагнит тормозного устройства	электромагнит	8	4	6 419,82	0,00	0,00	3 993,13	1 093,36	1 283,96	12 790,27	0,05
56	Канатоведущий шкив (КВШ)	КВШ	8	4	5 826,59	0,00	0,00	3 624,14	992,33	1 165,32	11 608,36	0,05
57	Подвеска кабины	подвеска	8	4	2 251,18	0,00	0,00	1 400,23	383,40	450,24	4 485,05	0,02
58	Устройство слабины подъемных канатов (СПК)	1 устройство	8	4	331,06	0,00	0,00	205,92	56,38	66,21	659,57	0,00
59	Смазывающие компоненты	смазывающий аппарат	8	4	8 760,12	0,00	0,00	5 448,79	1 491,94	1 752,02	17 452,87	0,07
60	Ловители	1 система	8	4	5 608,74	0,00	0,00	3 488,64	955,22	1 121,75	11 174,35	0,04
61	Башмаки кабины и противовеса	1 башмак	32	4	3 011,29	0,00	0,00	1 873,02	512,85	602,26	5 999,42	0,02
62	Пост управления	1 башмак	32	4	16 366,67	0,00	0,00	10 180,07	2 787,41	3 273,33	32 607,48	0,13
63	Подвижный пол кабины	1 кабина	8	4	6 753,54	0,00	0,00	4 200,70	1 150,20	1 350,71	13 455,15	0,05
64	Кабина лифта	1 кабина	8	4	4 436,15	0,00	0,00	2 759,29	755,52	887,23	8 838,19	0,04
65	Крыша кабины и каркас	1 кабина	8	4	2 251,18	0,00	0,00	1 400,23	383,40	450,24	4 485,05	0,02
66	Привод дверей кабины	1 привод	8	4	5 336,96	0,00	0,00	3 319,59	908,94	1 067,39	10 632,87	0,04
67	Электромагнитная отводка (ЭМО)	ЭМО	8	4	5 338,20	0,00	0,00	3 320,36	909,15	1 067,64	10 635,34	0,04
68	Канаты тяговые или ограничители скорости	100 м	5,04	4	6 507,24	0,00	0,00	4 047,50	1 108,25	1 301,45	12 964,43	0,05
69	Смазывающее устройство	смазывающий аппарат	4	4	1 095,01	0,00	0,00	681,10	186,49	219,00	2 181,61	0,01
70	Датчики селекции или точной остановки	1 датчик	64	4	4 927,56	0,00	0,00	3 064,95	839,21	985,51	9 817,24	0,04
71	Вызывные аппараты	1 аппарат	8	4	1 779,40	0,00	0,00	1 106,79	303,05	355,88	3 545,11	0,01
72	Очистка приямка	приямок	8	4	936,28	0,00	0,00	582,37	159,46	187,26	1 865,36	0,01
73	Натяжное устройство	1 устройство	8	4	4 833,42	0,00	0,00	3 006,39	823,18	966,68	9 629,67	0,04
74	Электроаппараты, установленные в приямке	электроаппарат	8	4	1 125,59	0,00	0,00	700,12	191,70	225,12	2 242,53	0,01
75	Ограничитель скорости (ОС)	ОС	8	4	3 244,35	0,00	0,00	2 017,98	552,55	648,87	6 463,75	0,03
76	Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС)	ОС	8	4	1 059,38	0,00	0,00	658,93	180,42	211,88	2 110,61	0,01
77	Электропроводка в машинном помещении	машинное помещение	8	4	2 383,60	0,00	0,00	1 482,60	405,95	476,72	4 748,88	0,02
78	Электропроводка в шахте лифта	шахта	8	2	1 191,80	0,00	0,00	741,30	202,98	238,36	2 374,44	0,01
<b>Техническое обслуживание лифтов (ТО-2)</b>												
79	Электродвигатель главного привода	1 электродвигатель	8	2	1 916,28	0,00	0,00	1 191,92	326,36	383,26	3 817,81	0,02
80	Редуктор главного привода	1 редуктор	8	2	1 638,00	0,00	0,00	1 018,84	278,97	327,60	3 263,41	0,01
81	Отводные блоки	1 блок	8	2	2 549,13	0,00	0,00	1 585,56	434,14	509,83	5 078,66	0,02
82	Шкаф управления лифтом	1 шкаф	8	2	18 529,56	0,00	0,00	11 525,39	3 155,77	3 705,91	36 916,63	0,15
83	Трансформаторы	1 трансформатор	16	2	1 390,44	0,00	0,00	864,85	236,81	278,09	2 770,18	0,01
84	Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.)	электроаппарат	8	2	562,80	0,00	0,00	350,06	95,85	112,56	1 121,26	0,00
85	Подвесной кабель	1 кабель	8	2	1 368,77	0,00	0,00	851,37	233,11	273,75	2 727,01	0,01
86	Подвеска противовеса	1 противовес	8	2	1 026,27	0,00	0,00	638,34	174,78	205,25	2 044,66	0,01
87	Каркас противовеса	1 противовес	8	2	1 522,86	0,00	0,00	947,22	259,36	304,57	3 034,00	0,01
88	Этажные переключатели	этажный переключатель	126	2	9 906,85	0,00	0,00	6 162,06	1 687,24	1 981,37	19 737,52	0,08
89	Электропроводка в клеммной коробке шахты	1 коробка	8	2	992,36	0,00	0,00	617,25	169,01	198,47	1 977,08	0,01
90	Конечный выключатель на лифтах	1 выключатель	8	2	1 986,34	0,00	0,00	1 235,50	338,29	397,27	3 957,40	0,02
91	Буферное устройство	буферное устройство	8	2	364,16	0,00	0,00	226,51	62,02	72,83	725,52	0,00
92	Вводный рубильник	рубильник	8	2	2 552,46	0,00	0,00	1 587,63	434,71	510,49	5 085,29	0,02
93	Периодическое освидетельствование	1 лифт	8	1	13 342,39	0,00	0,00	8 298,97	2 272,34	2 668,48	26 582,18	0,11
94	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт в год	8	1	121 821,84	0,00	0,00	75 773,18	20 747,48	24 364,37	242 706,87	0,96
<b>Итого по разделу:</b>					<b>2 891 754,17</b>	<b>51 942,83</b>	<b>100 852,07</b>	<b>1 798 794,06</b>	<b>508 551,03</b>	<b>578 390,37</b>	<b>5 930 284,53</b>	<b>23,57</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>												
95	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	12,3	247	611 622,39	12 688,02	0,00	380 429,13	105 497,65	122 324,48	1 232 561,67	4,90

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Налог, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
96	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	16,5	104	302 725,90	6 927,15	0,00	188 295,51	52 284,60	60 545,18	610 778,33	2,43
97	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 мест перед загрузочными клапанами	4,16	104	117 227,40	1 997,87	0,00	72 915,44	20 174,78	23 445,48	235 760,97	0,94
98	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	12,3	208	680 248,09	345 482,39	0,00	423 114,31	152 128,70	136 049,62	1 737 023,13	6,90
99	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	16,5	24	80 725,59	53 442,97	0,00	50 211,32	19 359,89	16 145,12	219 884,89	0,87
100	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 лифтов	0,14	247	9 111,90	6 029,87	0,00	5 667,60	2 184,98	1 822,38	24 816,74	0,10
101	Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных в подвале	1 м3 ТБО	2,18	365	196 068,35	1 119,23	0,00	121 954,51	33 509,92	39 213,67	391 865,67	1,56
102	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в 11-ти и более этажных домах при расположении мусороприемных камер в подвальных помещениях и цокольных этажах	10 клапанов	5,1	104	89 917,84	55 139,68	0,00	55 928,89	21 103,57	17 983,57	240 073,55	0,95
103	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	100 м мусоропровода	2,48	52	48 501,79	139 537,50	0,00	30 168,11	22 911,78	9 700,36	250 819,54	1,00
104	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга	100 контейнеров	0,08	52	6 317,59	5 061,89	0,00	3 929,54	1 607,45	1 263,52	18 179,99	0,07
105	Дезинфекция мусоросборников (бункеров)	10 бункеров	0,4	24	1 771,59	30 134,57	0,00	1 101,93	3 465,85	354,32	36 828,26	0,15
106	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	2,2	2	590,53	17,72	0,00	367,31	102,43	118,11	1 196,10	0,00
107	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,41	3	415,76	61,31	0,00	258,60	77,24	83,15	896,06	0,00
108	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	14,1	2	9 602,09	1 294,23	0,00	5 972,50	1 771,23	1 920,42	20 560,47	0,08
109	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	2,1	2	1 367,47	192,69	0,00	850,56	253,13	273,49	2 937,34	0,01
110	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1,1	2	1 099,04	132,25	0,00	683,61	201,06	219,81	2 335,77	0,01
111	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	11,2	2	1 280,48	7,96	0,00	796,46	218,91	256,10	2 559,91	0,01
112	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	2,18	365	36 789,79	54 771,91	0,00	22 883,25	12 016,72	7 357,96	133 819,62	0,53
113	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	0,1	2	470,53	1,28	0,00	292,67	80,27	94,11	938,85	0,00
115	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,21	12	402,10	272,37	0,00	250,10	97,08	80,42	1 102,07	0,00
116	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,92	2	370,42	198,87	0,00	230,40	83,97	74,08	957,75	0,00
117	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,55	12	1 791,28	713,35	0,00	1 114,17	379,97	358,26	4 357,03	0,02
118	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	34,2	2	15 469,44	7 392,90	0,00	9 621,99	3 410,86	3 093,89	38 989,09	0,15
119	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,4	3	510,00	129,70	0,00	317,22	100,48	102,00	1 159,40	0,00
120	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	1,2	24	8 589,54	3 112,80	0,00	5 342,70	1 789,73	1 717,91	20 552,68	0,08
121	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	21,71	2	6 798,71	220,72	0,00	4 228,80	1 181,06	1 359,74	13 789,04	0,05
122	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	5,1	6	8 222,14	7 991,64	0,00	5 114,17	2 239,43	1 644,43	25 211,81	0,10
123	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	5,1	2	7 541,69	3 662,86	0,00	4 690,93	1 669,02	1 508,34	19 072,84	0,08
124	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,5	171	12 468,85	352,58	0,00	7 755,62	2 160,59	2 493,77	25 231,42	0,10
125	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	1,11	171	34 757,15	865,30	0,00	21 618,95	6 010,35	6 951,43	70 203,18	0,28
126	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса	1 000 кв.м. территории	2,23	171	83 625,67	2 214,46	0,00	52 015,17	14 474,81	16 725,13	169 055,23	0,67
127	Полив тротуаров 1 класса	100 000 кв.м. территории	0,005	12	438,62	5 400,98	0,00	272,82	641,80	87,72	6 841,96	0,03
128	Полив тротуаров 2 класса	100 000 кв.м. территории	0,011	12	1 688,66	11 884,32	0,00	1 050,35	1 535,45	337,73	16 496,51	0,07
129	Полив тротуаров 3 класса	100 000 кв.м. территории	0,005	12	877,18	5 402,29	0,00	545,60	716,63	175,44	7 717,14	0,03

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Налог, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
130	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,01	48	61 404,18	460,29	0,00	38 193,40	10 506,08	12 280,84	122 844,77	0,49
131	Полив газонов	на 100 000 кв.м.	0,001	48	526,32	3 313,31	0,00	327,37	437,54	105,26	4 709,80	0,02
132	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	1,1	12	2 587,20	459,36	852,75	1 609,24	578,40	517,44	6 604,38	0,03
133	Промывка урн (диаметр - 200 - 300 мм, высота - 600 мм) вручную	1000 урн	0,01	24	2 960,55	36,00	0,00	1 841,46	507,99	592,11	5 938,11	0,02
134	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,1	24	2 092,12	15,66	0,00	1 301,30	357,95	418,42	4 185,46	0,02
135	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	1,41	247	82 867,54	2 305,77	0,00	51 543,61	14 355,28	16 573,51	167 645,70	0,67
136	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1	14,91	1 527,45	0,00	9,28	162,92	2,98	1 717,54	0,01
137	Осмотр детских и спортивных площадок	1 модуль	10	12	833,89	0,00	0,00	518,68	142,02	166,78	1 661,36	0,01
138	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,26	6	17 391,06	437,86	0,00	10 817,24	3 007,85	3 478,21	35 132,22	0,10
139	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,14	6	10 898,90	235,77	0,00	6 779,12	1 880,95	2 179,78	21 974,52	0,09
140	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 3 класса	10 000 кв.м. территории	0,22	1	3 256,61	61,75	0,00	2 025,61	561,12	651,32	6 556,40	0,03
141	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,003	1	233,01	0,50	0,00	144,93	39,74	46,60	464,77	0,00
142	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,001	1	81,87	0,17	0,00	50,92	13,96	16,37	163,30	0,00
143	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	3,5	1	319,68	0,00	0,00	198,84	54,45	63,94	636,91	0,00
144	Посыпка территории I класса	100 кв. м	5,2	1	123,16	483,60	0,00	76,60	71,75	24,63	779,75	0,00
145	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	3,5	1	406,80	459,87	0,00	253,03	117,57	81,36	1 318,63	0,01
146	Очистка от наледи и льда крышек люков колодцев	1 шт.	12	6	947,38	0,00	0,00	589,27	161,35	189,48	1 887,47	0,01
147	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	51,04	12	80 590,12	0,00	0,00	50 127,05	13 725,30	16 118,02	160 560,50	0,64
148	Механическое подметание территорий автостоянки	1000 м2	5,846	52	0,00	0,00	72 245,53	11 798,29	8 824,60	3 793,66	96 662,09	0,38
149	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,4	180	10 894,82	60,85	0,00	6 776,58	1 861,89	2 178,96	21 773,11	0,09
150	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,4	180	2 013,17	29,69	0,00	1 252,19	345,98	402,63	4 043,68	0,02
151	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 приямок	8	247	113 317,57	1 040,70	0,00	70 483,53	19 408,39	22 663,51	226 913,70	0,90
152	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м.	0,12	180	14 210,64	39,14	0,00	8 839,02	2 424,32	2 842,13	28 355,25	0,11
153	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,12	247	7 897,56	51,57	0,00	4 912,28	1 350,45	1 579,51	15 791,38	0,06
154	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	4	6	1 156,33	0,00	0,00	719,23	196,93	231,27	2 303,76	0,01
155	Перекидывание снега и скола	1 м3	3	6	789,48	0,00	0,00	491,06	134,46	157,90	1 572,89	0,01
156	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	100 кв.м	0,1	92	2 555,24	484,53	0,00	1 589,36	486,06	511,05	5 626,24	0,02
<b>Итого по разделу:</b>					<b>2 799 775,70</b>	<b>775 359,46</b>	<b>73 098,27</b>	<b>1 753 258,78</b>	<b>567 156,68</b>	<b>563 748,80</b>	<b>6 532 397,69</b>	<b>25,92</b>
157	<b>Непредвиденные расходы на текущий ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий</b>	1000 м2 общей площади	20,97	12							<b>1 258 200,00</b>	<b>5,00</b>
<b>Дополнительные работы по отдельным договорам со специализированными организациями</b>												
158	Промывка фасадов	100 м2 поверхности		2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 268 265,60	5,04
159	Охрана										4 020 000,00	15,98
160	Консьерж-сервис										2 340 000,00	9,30
161	Обслуживание противопожарной системы										1 056 000,00	4,20
<b>Итого по разделу:</b>											<b>8 684 265,60</b>	<b>34,51</b>
<b>Итого по смете:</b>					<b>5 691 529,87</b>	<b>827 302,29</b>	<b>173 950,34</b>	<b>3 552 052,84</b>	<b>1 075 707,71</b>	<b>1 142 139,18</b>	<b>22 405 147,83</b>	<b>89,00</b>

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Налог, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
-------	--------	------------	-----------------	---------------------	---------------------	----------------------	-----------------	---------------------	-------------	-------------------------	-----------------	---------------------------------

<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>												
					Трудовые ресурсы, руб.: 5 691 529,87				Накладные расходы, руб.: 3 552 052,84			
					Материальные ресурсы, руб.: 827 302,29				Налог, руб.: 1 075 707,71			
					Машины/механизмы, руб.: 173 950,34				Расходы на управление, руб.: 1 142 139,18			
					<b>ИТОГО, руб.: 22 405 147,83</b>							