

Постановление Администрации Приморского края от 11.08.2011 N 206-па  
"Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для  
выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на  
территории Приморского края"

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 августа 2011 г. N 206-па

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА

ПРИВЛЕЧЕНИЯ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ  
РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и на основании Устава Приморского края Администрация Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Приморского края.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Приморского края от 8 декабря 2008 года N 319-па "Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов".

3. Департаменту связи и массовых коммуникаций Приморского края опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации края.

Губернатор края -

Глава Администрации

Приморского края

С.М.ДАРЬКИН

Утвержден  
постановлением  
Администрации  
Приморского края  
от 11.08.2011 N 206-па

ПОРЯДОК  
ПРИВЛЕЧЕНИЯ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1. Настоящий Порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Приморского края (далее - Порядок) определяет условия привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией (далее - Заказчик) подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в краевую программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденную в установленном порядке (далее - Программа), с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон).

2. Привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Программу, с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом, производится посредством проведения открытого конкурса.

3. Функции по организации открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Программу, с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом (далее - Конкурс), осуществляются Заказчиком (далее - организатор Конкурса).

4. Проведение Конкурса оформляется документами, разработанными и утвержденными организатором конкурса в соответствии с настоящим Порядком (далее - Конкурсная документация).

Конкурсная документация содержит следующую информацию:

о предмете Конкурса с указанием наименования и адреса объекта, перечня работ;

о Заказчике (организаторе Конкурса): наименование, юридический и физический адреса, контактные телефоны, электронные адреса, иные реквизиты и контактные данные;

о начальной (максимальной) цене договора подряда, указанной в рублях Российской Федерации, в том числе с указанием НДС, с приложением проекта договора подряда, устанавливающего существенные условия его выполнения;

о требованиях к участникам Конкурса, к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в Конкурсе;

об окончательном сроке подачи конкурсных заявок;

о порядке проведения процедуры Конкурса и критериях отбора победителя Конкурса;

о дне и часе начала рассмотрения конкурсных заявок с указанием адреса места рассмотрения конкурсных заявок.

Конкурсная документация разрабатывается на основании Программы с учетом решений собраний собственников помещений в многоквартирных домах, а также Методических рекомендаций по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", утвержденных решением правления государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 5 октября 2010 года N 194 (далее - Методические рекомендации Фонда).

5. Организатор Конкурса определяет предмет Конкурса и срок его проведения с учетом мнения органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Приморского края.

Предмет Конкурса определяется на основании акта осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома, дефектной ведомости и сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

6. В целях рассмотрения заявок претендентов, пожелавших принять участие в Конкурсе, а также определения победителя Конкурса организатором конкурса принимается решение о создании Конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия формируется в составе не менее пяти человек. В состав Конкурсной комиссии включаются представители товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива или представители управляющей организации и собственников помещений, в случае, если управление многоквартирным домом осуществляет выбранная собственниками помещений управляющая организация, а также не менее одного представителя от органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Приморского края.

Формирование персонального состава Конкурсной комиссии, проведение заседаний Конкурсной комиссии и назначение ее председателя осуществляется организатором конкурса.

Работа Конкурсной комиссии осуществляется на основании конкурсной документации. Решения Конкурсной комиссии считаются правомочными, если на ее заседании присутствуют не менее чем две трети от ее состава. Решения Конкурсной комиссии принимаются, если за их принятие проголосовало не менее половины присутствующих на заседании членов Конкурсной комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Конкурсной комиссии является решающим. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии.

7. Организатор Конкурса приглашает к участию в отборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов путем размещения информации о Конкурсе, включающей извещение о его проведении, конкурсную документацию, протоколы заседаний конкурсных комиссий, в сети "Интернет" и опубликования указанной информации в средствах массовой информации края не менее чем за 10 дней до даты, предшествующей дню рассмотрения заявок.

8. В извещении о проведении Конкурса указывается следующая информация:

предмет конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, с указанием адреса и видов работ;

наименование организатора конкурса, его ИНН, телефон, адрес, адрес электронной почты, контактное лицо;

начальная цена договора подряда, указанная в рублях Российской Федерации;

место, дата и время начала рассмотрения заявок участников Конкурса.

9. Контактное лицо, указанное в извещении о проведении Конкурса, должно входить в состав Конкурсной комиссии и обладать всей информацией по предполагаемому заказу, а в случае необходимости давать разъяснения по обращениям потенциальных участников отбора.

10. Правом на участие в Конкурсе обладают юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по выполнению капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Подрядчики).

11. К участию в Конкурсе не допускаются Подрядчики:

деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

имеющие невыполненные или просроченные обязательства перед третьими лицами (за исключением случаев, когда срок таких обязательств не истек);

находящиеся на стадии банкротства или в процессе ликвидации;

занесенные в реестр недобросовестных поставщиков.

12. Конкурсная комиссия осуществляет отбор Подрядчиков в указанные в извещении о проведении Конкурса сроки и месте. Отбор Подрядчиков производится только в том случае, если на участие подано не менее двух заявок. В случае если на участие в Конкурсе подана одна заявка, извещение о проведении Конкурса размещается повторно.

13. Для участия в Конкурсе подается заявка, составленная по форме, установленной конкурсной документацией (далее - конкурсная заявка). К конкурсной заявке прилагаются следующие документы:

опись входящих в состав заявки документов, подписанная и заверенная печатью;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса;

документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах, аналогичных предмету Конкурса, и соответствие квалификационным требованиям;

документ, подтверждающий информацию о составе и квалификации специалистов, привлекаемых для выполнения соответствующих работ, с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);

нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей);

оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты проведения Конкурса;

нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации.

14. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, которые определены конкурсной документацией, является основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе.

15. Прием, регистрацию и хранение конкурсных заявок осуществляет организатор Конкурса.

16. Конкурсная заявка может быть отозвана в любое время до начала процедуры ее рассмотрения. Отозванная конкурсная заявка возвращается участнику Конкурса организатором Конкурса.

Участник конкурса вправе внести в представленную конкурсную заявку изменения в любое время до начала процедуры ее рассмотрения.

17. Процедура проведения Конкурса является публичной, на нее допускаются представители всех участников Конкурса, подавших конкурсные заявки.

18. Конкурсные заявки подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией на предмет определения полномочий лиц, подавших заявки, и соответствия конкурсных заявок требованиям конкурсной документации. По результатам указанного рассмотрения Конкурсная комиссия принимает решение о допуске каждой конкурсной заявки к участию в процедуре отбора заявок.

19. Конкурсные заявки, допущенные к участию в процедуре отбора заявок, проходят процедуру оценки и сопоставления, в ходе которой подлежат сравнению условия, предложенные участниками Конкурса. Выявление участника Конкурса, предложившего лучшие условия для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, осуществляется в целях определения победителя Конкурса.

20. Основными критериями оценки и сопоставления конкурсных заявок являются:

цена договора;

срок выполнения работ;

опыт работы (количество завершенных объектов-аналогов за последний год);

квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние два года);

участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года.

21. Оценка конкурсных заявок осуществляется Конкурсной комиссией на основании балльной системы в соответствии с критериями, установленными пунктом 20 настоящего Порядка. Оценка и сопоставление заявок оформляется соответствующим протоколом Конкурсной комиссии с приложением к нему таблицы оценки заявок по критериям по форме, установленной конкурсной документацией.

Протокол оценки и сопоставления конкурсных заявок составляется, размещается в сети "Интернет" и публикуется в средствах массовой информации края в пятидневный срок с даты начала рассмотрения конкурсных заявок.

22. Итоги отбора заявок оформляются сводной ведомостью оценки заявок участника Конкурса, которая составляется по форме, установленной конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия принимает решение об итогах проведения Конкурса на основании данных сводной ведомости оценки заявок участника Конкурса. Указанное решение оформляется протоколом и подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании.

Победителем Конкурса признается участник Конкурса, набравший наибольшее количество баллов. При наличии нескольких участников Конкурса, набравших равное количество баллов, победителем Конкурса признается участник Конкурса, набравший наибольшее количество голосов членов Конкурсной комиссии.

23. Официальные результаты Конкурса размещаются в сети "Интернет" и публикуются в средствах массовой информации в десятидневный срок с даты начала рассмотрения конкурсных заявок.

24. Конкурсная комиссия прекращает свою деятельность в день заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - Договор подряда).

25. Договор подряда заключается с победителем конкурса в десятидневный срок с даты опубликования протокола оценки и сопоставления заявок.